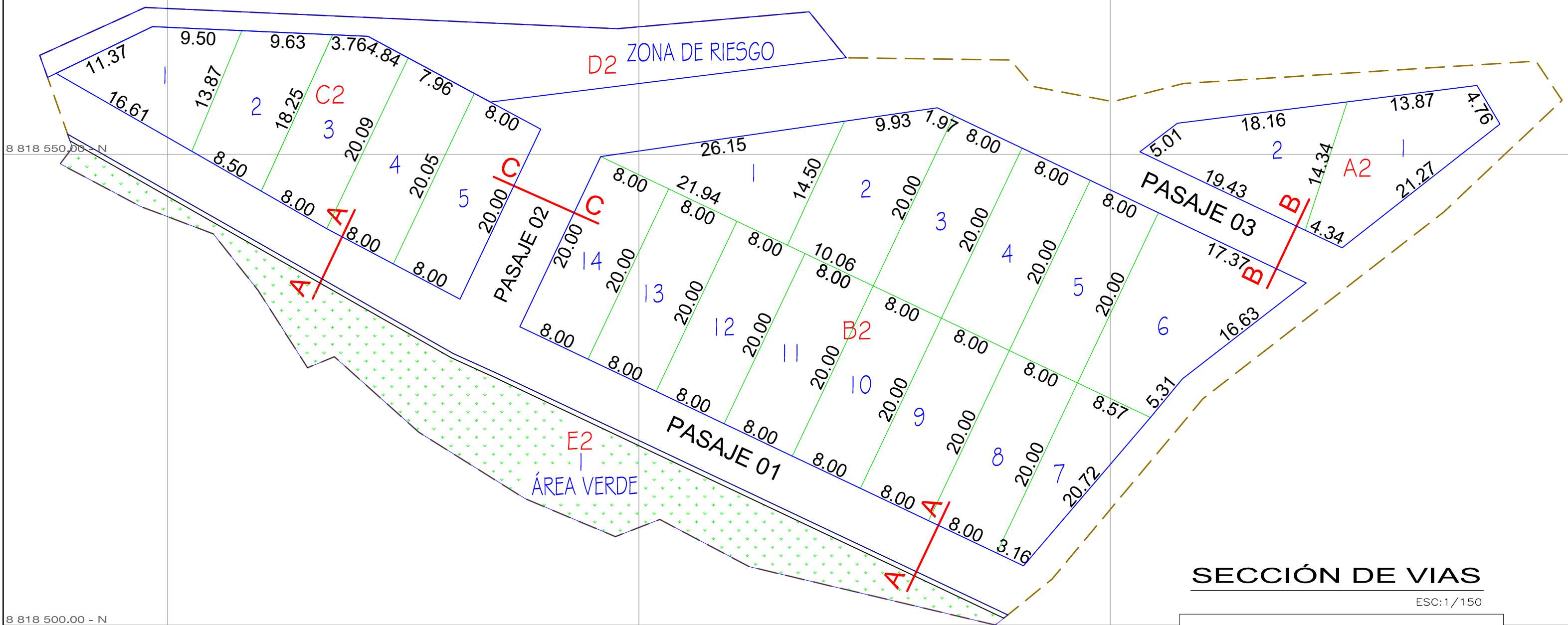


TRAZADO Y LOTIZACION

ESC:1/400

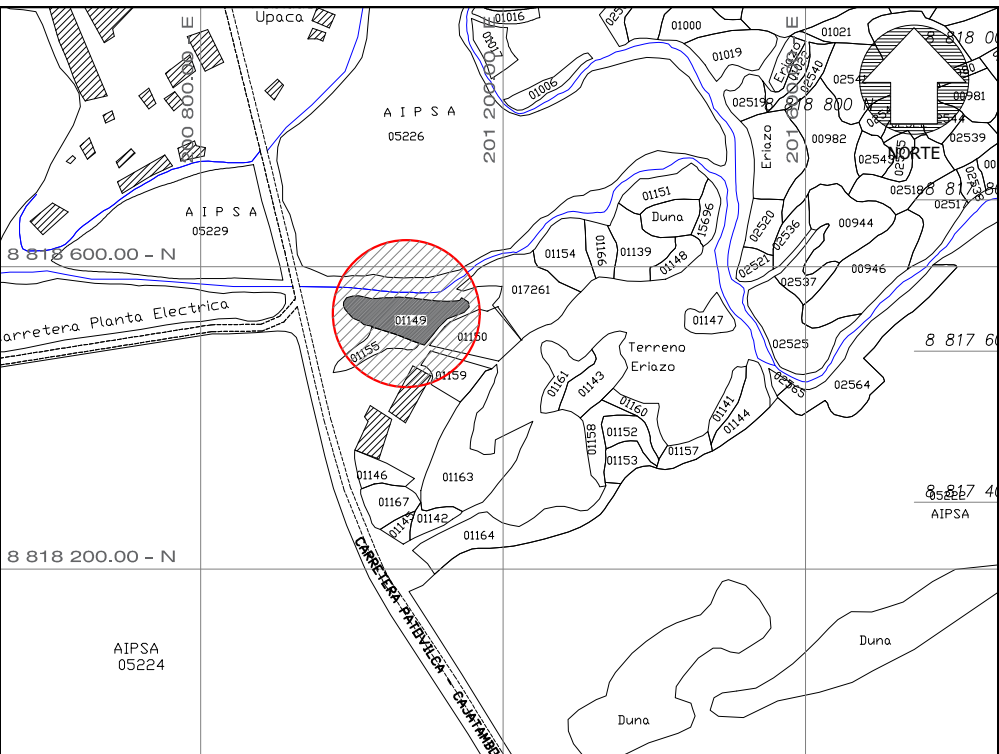
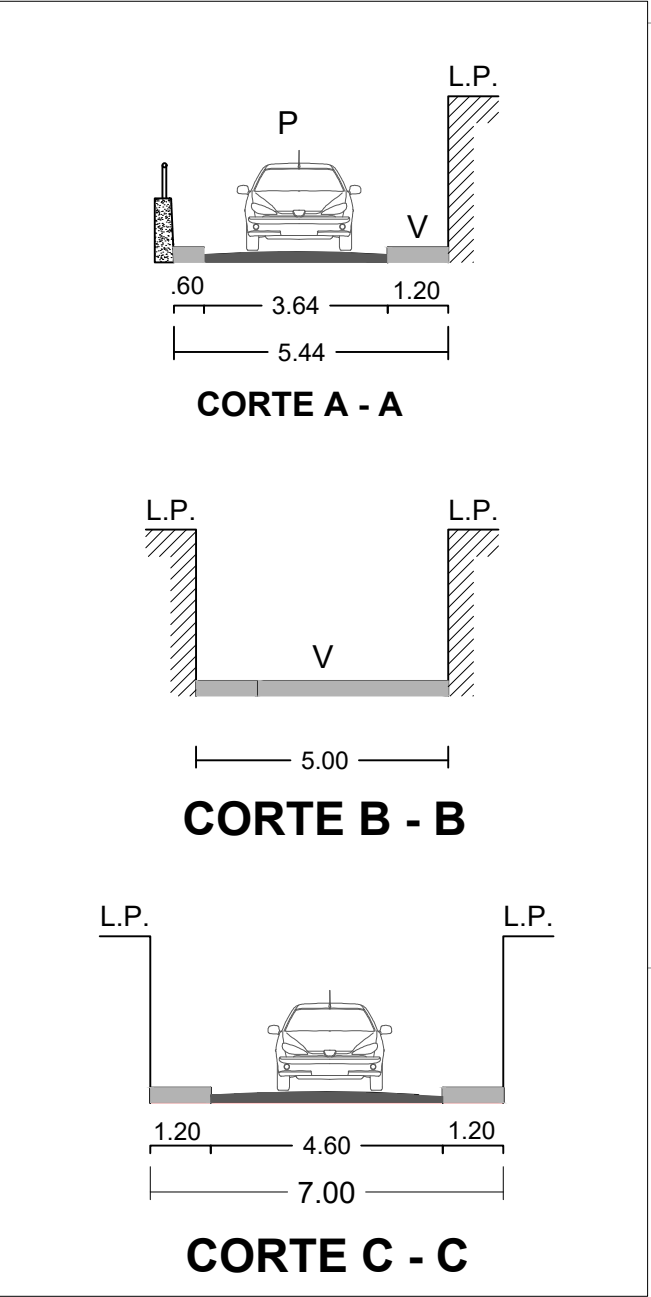


CUADRO DE MANZANAS			
N°	MZ	LOTES	AREA (M2.)
1	A2	2	348.10
2	B2	14	2,306.70
3	C2	4	760.00
TOTAL		21	3,414.80

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS		
USO	Area Total (m2.)	% GENERAL
AREA DE LOTES (21 Lotes.)	3,414.80	55.30
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO Área Verde: (Mz. "E2" - Lote 01)	687.40	11.10
ÁREA DE SEGURIDAD (Mz. "D2" - Lote 01)	367.67	6.00
ÁREA DE CIRCULACIÓN	1,705.23	27.60
AREA TOTAL	6,175.10	100.00

SECCIÓN DE VIAS

ESC:1/150



LOCALIZACION

ESCALA : 1/10,000

CUADRO DE AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

MANZANA " A2 "						
N° LOTE	MEDIDAS PERIMÉTRICAS (M.L.)				PERIMETRO (M.L.)	AREA (M2.)
	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO		
1	4.34	21.27	14.34	13.87 - 4.76	58.58	187.20
2	19.43	14.34	5.01	18.16	56.94	160.90
TOTAL 2						348.10

MANZANA " B2 "						
N° LOTE	MEDIDAS PERIMÉTRICAS (M.L.)				PERIMETRO (M.L.)	AREA (M2.)
	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO		
1	26.15	NO TIENE	14.50	21.94	62.59	159.00
2	9.93-1.97	14.50	20.00	10.06	56.45	180.60
3	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
4	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
5	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
6	17.37	20.00	16.63 - 5.31	8.57	67.88	249.80
7	3.16	20.72	20.00	8.57	52.45	117.30
8	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
9	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
10	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
11	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
12	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
13	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
14	8.00	20.00	20.00	8.00	56.00	160.00
TOTAL 14						2,306.70

MANZANA " C2 "						
N° LOTE	MEDIDAS PERIMÉTRICAS (M.L.)				PERIMETRO (M.L.)	AREA (M2.)
	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO		
1	16.61	13.87	11.37	9.50	51.35	140.00
2	8.50	18.25	13.87	9.63	50.25	140.00
3	8.00	20.09	18.25	3.76 - 4.84	54.94	160.00
4	8.00	20.05	20.09	7.96	56.10	160.00
5	8.00	20.00	20.05	8.00	56.05	160.00
TOTAL 5						760.00



INMOBILIARIA
BELLO ATARDECER S.A.C.

PROPIETARIOS:
INMOBILIARIA BELLO ATARDECER S.A.C.

PLANO:
TRAZADO Y LOTIZACION
DATUM WGS 84 - ZONA 18 L

ESCALA:
INDICADA

UBIGEO:
150203

FECHA:
FEBRERO - 2026

UBICACION:
SECT.:
DIST.:
PROV.:
DEP.:

LA PLANTA - UPACA
PATIVILCA
BARRANCA
LIMA

PTL - 01