

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

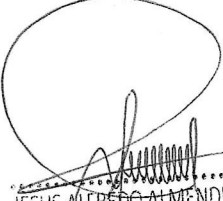
Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Titular(es) Actual(es)

CAHUAS SUSANIBAR LEONCIO ABEL Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 15747824
SANTOS FERNANDEZ VITELIO PETER Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 43813453
ALEGRE MILLA SEGUNDINA CAROLINA Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
FABIAN BARRIENTOS JUAN MIGUEL Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
ALVA CELEDONIO JACKELIN MAGALLI Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 41963196
CANO PRINCIPE LUIS ENRIQUE Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 09852003
BARRIENTOS CRUZ MAVILA FREDDI Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 15999021
FABIAN RONDON JUAN BAUTISTA Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 15956662
MENDOZA ROMERO EDSON GABRIEL Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 73238113
CONTRERAS VELASQUEZ ALEXANDRA Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 77906955
TRUJILLO SOTO LINDON GUSTAVO Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 16025120
ASMAKOVA DE TRUJILLO IRINA Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 43590926
QUEZADA BELVEDER GIANCARLOS OLIVER Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 44893883
CAHUAS HUAUYA LEONOR MARLENE Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 76407057
CAHUAS HUAUYA JOHNSON Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 75984941
CONTRERAS SALVADOR EDGAR MANUEL Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 16012682
ROMERO BERMUDEZ ALEXANDRA MONICA Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 42226078
MENDOZA VILLACORTA DAVID GERSON Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 44573116
VALVERDE QUILLAY JACKELINE EMPERATRIZ Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 47370262


JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO Área: 13,731.0000 M2

Asiento(s) Registral(es) :

PREDIOS :

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | TRASL-INSO DE PLANO PERIMETRICO (PROPIEDAD)
Asiento de Presentación Nro. 1996-01022603 del 04/11/1996 a horas 18:29:22
Registrador Público CHANAME ZAPATA, JORGE LUIS
Fecha de Traslado 19/11/1996 | AS. 00001 |
| 2 | RECTIFICACION DE PLANO PERIMETRICO (PROPIEDAD)
Asiento de Presentación Nro. 2005-00006836 del 05/07/2005 a horas 16:26:49
Registrador Público RUBIO DIAZ, LUIS MIGUEL
Fecha de Inscripción 07/09/2005 | AS. 00003 |

TRANSFERENCIAS :

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | INSCRIPCION DE CAMBIO DE DATOS DEL TITULAR
Asiento de Presentación Nro. 1998-01034686 del 18/08/1998 a horas 13:40:25
Registrador Público RUBIO DIAZ, LUIS MIGUEL
Fecha de Inscripción 26/08/1998 | AS. 00002 |
| 2 | INSCRIPCION DE POSESION SOBRE PREDIOS INSCRITOS
Asiento de Presentación Nro. 2006-00003250 del 23/05/2006 a horas 10:04:15
Registrador Público HUAMAN DE LA CRUZ, VICTOR
Fecha de Inscripción 13/09/2006 | AS. 00004 |
| 3 | INSCRIPCION DE DONACION
Asiento de Presentación Nro. 2018-02280763 del 10/10/2018 a horas 09:28:00
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 14/11/2018 | AS. 00005 |
| 4 | INSCRIPCION DE COMPRA VENTA
Asiento de Presentación Nro. 2021-03263782 del 22/11/2021 a horas 09:16:29
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 12/01/2022 | AS. 00006 |

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento(s) Registral(es) :**TRANSFERENCIAS :**

- | | | |
|----|--|-----------|
| 5 | INSCRIPCION DE COMPRA VENTA
Asiento de Presentación Nro. 2021-03347938 del 29/11/2021 a horas 09:47:19
Registrador Público CHUQUIHUANGA REYNA, JOSE LUIS
Fecha de Inscripción 28/02/2022 | AS. 00007 |
| 6 | INSCRIPCION DE COMPRA VENTA
Asiento de Presentación Nro. 2022-03152648 del 20/10/2022 a horas 12:41:20
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 27/10/2022 | AS. 00008 |
| 7 | INSCRIPCION DE DONACION
Asiento de Presentación Nro. 2023-03659539 del 19/12/2023 a horas 08:21:09
Registrador Público GUILLEN PAREDES, DANISSA MARGARITA
Fecha de Inscripción 09/01/2024 | AS. 00009 |
| 8 | INSCRIPCION DE DONACION
Asiento de Presentación Nro. 2024-00042895 del 05/01/2024 a horas 16:03:08
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 16/01/2024 | AS. 00010 |
| 9 | INSCRIPCION DE DONACION
Asiento de Presentación Nro. 2023-03630150 del 15/12/2023 a horas 08:24:07
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 05/03/2024 | AS. 00011 |
| 10 | INSCRIPCION DE DONACION
Asiento de Presentación Nro. 2024-02530199 del 29/08/2024 a horas 13:36:11
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 11/09/2024 | AS. 00012 |
| 11 | INSCRIPCION DE DONACION
Asiento de Presentación Nro. 2024-03450452 del 27/11/2024 a horas 16:27:07
Registrador Público URCUHUARANGA GALLO, ANABELI
Fecha de Inscripción 05/12/2024 | AS. 00013 |
| 12 | INSCRIPCION DE ANTICIPO DE LEGITIMA
Asiento de Presentación Nro. 2025-01605014 del 02/06/2025 a horas 09:45:09
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 19/06/2025 | AS. 00014 |
| 13 | INSCRIPCION DE DONACION
Asiento de Presentación Nro. 2025-03861870 del 24/12/2025 a horas 09:15:05
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 10/03/2026 | AS. 00015 |
| 14 | INSCRIPCION DE DONACION
Asiento de Presentación Nro. 2026-00138214 del 15/01/2026 a horas 09:39:03
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 12/03/2026 | AS. 00016 |

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :**No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 18 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 13:53:54 horas del día 2 de Julio del 2026.

JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00001

Descripción : TRASLADO DE INSCR.DE PROP.SOBRE PREDIOS RURALES

Titular(es) del Predio :

SUSANIBAR DE CAHUAS, ELADIA (NN0196022603-01-01) - Viudo (a)

Area Hect. : 1
Area m2 : 4,000

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 CCFIA LITF5AL

TOMO 128 FOJAS 443 31/10/1996

DAVID PERCY GUISSE SALSAVILLA B39. F104.

PARCELA NRO.11674 CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS CONSTAN
EN EL PLANO CATASTRAL/ADJUDICA DGRA/AR POR RES.DIR
1440/78-DGRAAR DEL 22/06/78;PRECIO DE S./36,092.00
EN 20 ANUALIDADES S/1,804.00 C/U. DOC.PRIV.LEGALI
ZADO NOT. RUBEN MENDIETA VERGARA DEL 06/10/78.
FECHA DE PRESENTACION.- 13/05/80 09:15:00 BAJO EL
NRO. 1104 DEL TOMO 10 DEL DIARIO.
FECHA DE INSCRIPCION.- 14/05/80.

ASIENTO 2.-SALDO CONDONADO RES.281-DGRA-AR DEL 03/
03/81 DGRA Y AR.-TITULO DE PROPIEDAD 00857-80/DEC
LEY 22748 DE FECHA 09/03/81.
FECHA DE PRESENTACION.- 20/09/82 09:30:00 BAJO EL
NRO. 2659 DEL TOMO 11 DEL DIARIO.
FECHA DE INSCRIPCION.-20/09/82 REGISTRADOR ALBERTO
CABRERA HERRERA. FIRMA Y SELLO.

Asiento de presentación N° 0196022603 del 04/11/1996 a horas 18:29:22
Registrador JORGE LUIS CHANAME ZAPATA.
Fecha de Traslado de Inscripción 19/11/1996.


JORGE I. CHAMAME ZAPATA
REGISTRADOR PUBLICO
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

[illegible]

JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00002

Descripción : RECTIF. DATOS TITULAR

Titular(es) del Predio :

SUSANIBAR DE CAHUAS, ELODIA MARIA (LE15946945) - Viudo (a)

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

00 SOLICITUD DE RECTIFICACION
10 LIBRETA ELECTORAL

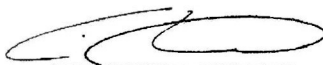
15946945

18/08/1998
21/08/1998

REGISTRO ELECTORAL DEL PERU.

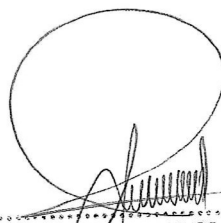
SE RECTIFICA LOS DATOS DEL TITULAR (NOMBRE Y NRO.
DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD) AL AMPARO DEL ART.74
DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES D.S.001-90-VC.

Asiento de presentación N° 0198034686 del 18/08/1998 a horas 13:40:25
Registrador LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ.
Fecha de Inscripción 26/08/1998.



LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ
Registrador Público
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientoindeasientoindeasientoindeasientoindeasientoindeasientoindeasientoindeasientoindeasiento



JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00004

Asiento N° 00004

Descripción :

INSCRIPCION DE POSESION SOBRE PREDIOS INSCRITOS

PROPIETARIO - TITULAR :
POSEEDOR :

SUSANIBAR DE CAHUAS, ELODIA MARIA - VIUDO(A) L.E. 15946945
YNDARUCA SILVESTRE, PONCIANO - VIUDO(A) D.N.I. 15998630

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- | Títulos que dan mérito a la Inscripción | |
|---|--|
| 1 | FORMULARIO REGISTRAL DE POSESION 27/04/2006 LIZ LOURDES MARTINEZ MONTES - ING. AGRONOMO: PUBLIA DONAYRE SANDOVAL - VERIFICADOR LEGAL |
| 2 | FORMULARIO REGISTRAL N° ANEXO 001 27/04/2006 VERIFICADOR LEGAL - PUBLIA DONAYRE SANDOVAL |
| 3 | FORMULARIO REGISTRAL N° ANEXO 003 SOLICITANTE |
| 4 | CERTIFICADO CATASTRAL PETT 26/04/2006 MINISTERIO DE AGRICULTURA PETT |
| 5 | CONSTANCIA DE POSESION AGENCIA AGRARIA 26/04/2006 DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA (HUARAL) |
| 6 | INFORME TECNICO N° 5180-2006-SUNARP-Z.R.N°IX/OC 15/08/2006 OFICINA DE CATASTRO (LIMA) |

ANOTACION DE POSESION SOBRE PARTE DEL PREDIO -
EN APLICACION DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 22° DEL DECRETO LEGISLATIVO 667, MODIFICADO POR LAS
LEYES 26838 Y 27161, Y EN MERITO DE LOS FORMULARIOS REGISTRALES DE POSESION, CONSTANCIA DE POSESION Y
CERTIFICADO CATASTRAL PETT PRESENTADOS, SE PROCEDE A INSCRIBIR EL DERECHO DE POSESION PARCIAL
SOBRE PARTE DEL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA, CONFORME AL SIGUIENTE DETALLE :
CODIGO CATASTRAL: 8_2558725_010737
UNIDAD CATASTRAL :010737
AREA (ha): 0.0931
PERIMETRO (m): 124.40
CENTROIDE_E : 258700
CENTROIDE_N :8727754
DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: HUARAL
DISTRITO: HUARAL
SECTOR: ESQUIVEL
VALLE: CHANCAY
PREDIO: EL PARAISO
A FAVOR DE EL (LOS) POSEEDOR(ES) INDICADO(S), AL HABERSE REUNIDO TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL
DECRETO LEGISLATIVO 667.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2006 - 00003250 del 23/05/2006 a horas 10:05:15
2006-03-00000555
HUAMAN DE LA CRUZ, VICTOR
13/09/2006

Arancel : S/. 20.00

Oficina Registral : HUACHO


VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

[illegible]


JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00005

Asiento N° 00005

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

- 1 DONATARIO - TITULAR :
- 2 DONANTE :

CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
SUSANIBAR DE CAHUAS, ELODIA MARIA - VIUDO(A) L.E. 15946945

Monto de Valorización : S/ 38,941.7100
Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 ESCRITURA PUBLICA N° K.17656 27/09/2018 DRA. JULIA YOLANDA NARVAEZ SOTO (HUARAL)
DONACIÓN: LEONCIO ABEL CAHUAS SUSANIBAR, casado, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la donación celebrada con ELODIA MARIA SUSANIBAR VDA. DE CAHUAS, valorizado en la suma de S/. 38,941.71 (TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO Y 71/100 SOLES). Así consta en la Escritura Pública de fecha 27/09/2018 otorgada ante Notaria de Huaral Dra. Julia Yolanda Narvaez Soto.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

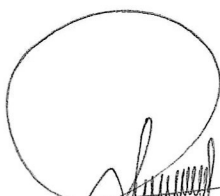
2018 - 02280763 del 10/10/2018 a horas 09:28:00
2018-161-00026070, 2018-161-00028443
CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
14/11/2018

Arancel : S/. 151.00

Oficina Registral : HUARAL


Dr. ENRIQUE OBED CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORLC

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde


JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00006

Asiento N° 00006

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

- 1 COMPRADOR - TITULAR :
- 2 VENDEDOR - TITULAR :
- 3 COMPRADOR - TITULAR :

ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453

Monto de Transferencia :
Forma de Pago de la transferencia :
Porcentaje de cuota ideal :

S/ 5,000.0000
CONTADO
4.36 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 ESCRITURA PUBLICA N° K-20,546 18/11/2021 DRA. KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI NOTARIA DE HUARAL (HUARAL)
COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: VITELIO PETER SANTOS FERNANDEZ, soltero, con D.N.I. N° 43813453 y SEGUNDINA CAROLINA ALEGRE MILLA, soltera, con D.N.I. N° 40176973, han adquirido el 4.3696744596% de los derechos y acciones del inmueble inscrito en la presente partida (cada un compra el 2.1848372298%), en mérito a la compra-venta celebrada con LEONCIO ABEL CAHUAS SUSANIBAR, por el precio de S/ 5,000.00 (CINCO MIL Y 00/100 SOLES), cancelados.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2021 - 03263782 del 22/11/2021 a horas 09:16:29
2021-1-01236993, 2021-1-01282022
CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
12/01/2022

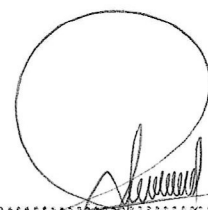
Arancel : S/. 94.00

Oficina Registral : HUARAL



Dr. ENRIQUE OBED CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORLC

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasien



JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00007

Asiento N° 00007

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

- 1 COPROPIETARIO - TITULAR :
- 2 VENDEDOR - TITULAR :
- 3 COMPRADOR - TITULAR :
- 4 COPROPIETARIO - TITULAR :

ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453

Monto de Transferencia :
Forma de Pago de la transferencia :
Fecha de Transferencia :
Porcentaje de cuota ideal :

S/ 1,000.0000
CONTADO
24/11/2021
.72 %

Titulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 ESCRITURA PUBLICA N° 799 24/11/2021 KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI (HUARAL)

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: JUAN MIGUEL FABIAN BARRIENTOS, soltero, con D.N.I. N° 46471768, ha adquirido el 0.7282790765% de los derechos y acciones del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compra-venta celebrada con Leoncio Abel Cahuas Susanibar, por el precio de S/. 1,000.00 (UN MIL Y 00/100 SOLES), cancelados íntegramente.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2021 - 03347938 del 29/11/2021 a horas 09:47:19
2021-1-01267375
CHUQUIHUANGA REYNA, JOSE LUIS
28/02/2022

Arancel : S/. 47.00

Oficina Registral : HUARAL

.....
JOSE LUIS CHUQUIHUANGA REYNA
Registrador Público Jefe (e)
de la Oficina Registral de Huaral
Zona Registral n° IX Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

.....
JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00008

Asiento N° 00008

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
2	COMPRADOR - TITULAR :	BARRIENTOS CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 15999021
3	VENDEDOR - TITULAR :	CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
5	COMPRADOR - TITULAR :	FABIAN RONDON, JUAN BAUTISTA - CASADO(A) D.N.I. 15956662
6	COPROPIETARIO - TITULAR :	SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453

Titulos que dan mérito a la inscripción

- 1 **ESCRITURA PUBLICA** N° K.21519 18/10/2022 DR. EDWIN JACINTO RAMOS ZEA, ENCARGADO DEL OFICIO DEL DE IGUAL CLASE DRA. KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI. (HUARAL)
COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: La sociedad conyugal conformada por MAVILA FREDDI BARRIENTOS CRUZ, identificada con DNI N° 15999021 y JUAN BAUTISTA FABIAN RONDON, identificado con DNI N° 15956662, ha adquirido el 0.728% de los derechos y acciones del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compra-venta celebrada con LEONCIO ABEL CAHUAS SUSANIBAR por el precio de S/ 1,000.00 (Un mil con 00/100 Soles), cancelados. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA de fecha 18/10/2022 otorgada ante Notario de Huaral Dr., Edwin Jacinto Ramos Zea, encargado del oficio del de igual clase Dra. Katiuska Ysabel Otayza Wuchi.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

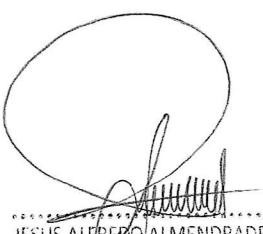
2022 - 03152648 del 20/10/2022 a horas 12:41:20
2022-1-01148349
CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
27/10/2022

Arancel : S/. 49.00

Oficina Registral : HUARAL


Dr. ENRIQUE OBDO CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORLC

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien


JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00009

Asiento N° 00009

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
2	COPROPIETARIO - TITULAR :	BARRIENTOS CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 15999021
3	DONANTE - TITULAR :	CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
4	DONATARIO - TITULAR :	CONTRERAS VELASQUEZ, ALEXANDRA - CASADO(A) D.N.I. 77906955
5	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
6	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN RONDON, JUAN BAUTISTA - CASADO(A) D.N.I. 15956662
7	DONATARIO - TITULAR :	MENDOZA ROMERO, EDSON GABRIEL - CASADO(A) D.N.I. 73238113
8	COPROPIETARIO - TITULAR :	SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453

Monto de Valorización : S/ 1,000.0000
Porcentaje de cuota ideal : .72 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° K22809 13/12/2023 DRA. KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI.
(HUARAL)

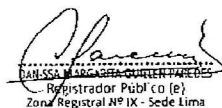
COMPRVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: La sociedad conyugal conformada por ALEXANDRA CONTRERAS VELASQUEZ, con D.N.I. N° 77906955 y EDSON GABRIEL MENDOZA ROMERO, con D.N.I. N° 73238113, ha adquirido el dominio de 0.728% derechos y acciones respecto de la totalidad del predio inscrito en la presente partida, que le correspondía a su anterior copropietario LEONCIO ABEL CAHUAS SUSANIBAR, en mérito a la donación efectuada, valorizada en S/. 1,000.00 soles (mil con 00/100 soles). Así consta de la Escritura Pública de fecha 13/12/2023 otorgada ante Notario de Huaral, Dra. Katiuska Ysabel Otayza Wuchi.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2023 - 03659539 del 19/12/2023 a horas 08:21:09
2023-1-01347826
GUILLÉN PAREDES, DANISSA MARGARITA
09/01/2024

Arancel : S/. 53.00

Oficina Registral : HUARAL



KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde



JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00010

Asiento N° 00010

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

- | | | |
|----|---------------------------|---|
| 1 | COPROPIETARIO - TITULAR : | ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 401769/3 |
| 2 | DONATARIO - TITULAR : | ASMAKOVA DE TRUJILLO, IRINA - CASADO(A) D.N.I. 43590926 |
| 3 | COPROPIETARIO - TITULAR : | BARRIENTOS CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 159990921 |
| 4 | DONANTE - TITULAR : | CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 157470824 |
| 5 | COPROPIETARIO - TITULAR : | CONTRERAS VELASQUEZ, ALEXANDRA - CASADO(A) D.N.I. 779086955 |
| 6 | COPROPIETARIO - TITULAR : | FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768 |
| 7 | COPROPIETARIO - TITULAR : | FABIAN RONDON, JUAN BAPTISTA - CASADO(A) D.N.I. 1565662 |
| 8 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MENDOZA ROMERO, EDSON GABRIEL - CASADO(A) D.N.I. 73238113 |
| 9 | COPROPIETARIO - TITULAR : | SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453 |
| 10 | DONATARIO - TITULAR : | TRUJILLO SOTO, LINDON GUSTAVO - CASADO(A) D.N.I. 16025120 |

Monto de Valorización :
Porcentaje de cuota ideal :

S/ 30,000.0000
7.28 %

Titulos que dan mérito a la Inscripción

- | | | | | |
|---|-------------------|------------|------------|--|
| 1 | ESCRITURA PUBLICA | Nº K.22279 | 20/06/2023 | DRA. KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI (HUARAL) |
| 2 | ESCRITURA PUBLICA | Nº K.22865 | 03/01/2024 | DRA. KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI (HUARAL) |

ESCRITURA PUBLICA N° K.22865 03/01/2024 DRA. KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI (NOTARIE)

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES: la sociedad conyugal conformada por LINDON GUSTAVO TRUJILLO SOTO e IRINA ASMAKOVA DE TRUJILLO, ha adquirido el 7.28279077% de los derechos y acciones del inmueble inscrito en la presente partida, en merito a la donación celebrada con LEONCIO ABEL CAHUAS SUSANIBAR, por el precio de S/ 30,000.00 (TREINTA MIL Y 00/100 SOLES), cancelados íntegramente. Así consta en la Escritura Pública de fecha 20/06/2023 y Escritura Pública Aclaratoria de fecha 03/01/2024 ambas otorgadas ante Notaría de Hualal Dra. Katuska Ysabel Otaiza Wuchi.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2024 - 00042895 del 05/01/2024 a horas 16:03:08
2024-1-00016833
CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
16/01/2024

Arancel : S/. 86.70

Oficina Registral : HUARAL

Dr. ENRIQUE OBED CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORLC

[illegible]


JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00011

Asiento N° 00011

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

- | | | |
|----|---------------------------|--|
| 1 | COPROPIETARIO - TITULAR : | ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973 |
| 2 | COPROPIETARIO - TITULAR : | ASMAKOVA DE TRUJILLO, IRINA - CASADO(A) D.N.I. 43590928 |
| 3 | COPROPIETARIO - TITULAR : | BARRIENTOS CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 15999021 |
| 4 | DONANTE - TITULAR : | CAHUAS SUSANIBARR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824 |
| 5 | COPROPIETARIO - TITULAR : | CONTRERAS VELASQUEZ, ALEXANDRA - CASADO(A) D.N.I. 77906955 |
| 6 | COPROPIETARIO - TITULAR : | FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768 |
| 7 | COPROPIETARIO - TITULAR : | FABIAN RONDON, JUAN BAUTISTA - CASADO(A) D.N.I. 15956662 |
| 8 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MENDOZA ROMERO, EDSON GABRIEL - CASADO(A) D.N.I. 73238113 |
| 9 | DONATARIO - TITULAR : | QUEZADA BELVEDER, GIANCARLOS OLIVER - SOLTERO(A) D.N.I. 44893883 |
| 10 | COPROPIETARIO - TITULAR : | SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453 |
| 11 | COPROPIETARIO - TITULAR : | TRUJILLO SOTO, LINDON GUSTAVO - CASADO(A) D.N.I. 16025120 |

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- | | | | | |
|---|-------------------|-----------|------------|--|
| 1 | ESCRITURA PUBLICA | Nº K22964 | 31/01/2024 | KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI (HUARAL) |
| 2 | ESCRITURA PUBLICA | Nº K22805 | 13/12/2023 | KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI. (HUARAL) |

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS: GIANCARLOS OLIVER QUEZADA BELVEDER, soltero, con D.N.I. N° 44893883, ha adquirido el dominio del 0.728% de los derechos y acciones respecto de la totalidad del predio inscrito en la presente partida, que correspondía a su anterior copropietario Leoncio Abel Cahuas Susanibar, en mérito a la donación celebrada a su favor, valorizada en S/ 1,500.00 soles (mil quinientos con 00/100 soles).

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2023 - 03630150 del 15/12/2023 a horas 08:24:07
2023-1-01337450
CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
05/03/2024

Arancel : S/. 53.00

Oficina Registral : HUARAL

Dr. ENRIQUE OBED CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORLC

[illegible]


JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00012

Asiento N° 00012

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
2	DONATARIO - TITULAR :	ALVA CELEDONIO, JACKELIN MAGALLI - CASADO(A) D.N.I. 41963196
3	COPROPIETARIO - TITULAR :	ASMAKOVA DE TRUJILLO, IRINA - CASADO(A) D.N.I. 43590926
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	BARRIENTOS CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 15999021
5	DONANTE - TITULAR :	CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
6	COPROPIETARIO - TITULAR :	CONTRERAS VELASQUEZ, ALEXANDRA - CASADO(A) D.N.I. 77906955
7	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
8	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN RONDON, JUAN BAUTISTA - CASADO(A) D.N.I. 15956662
9	COPROPIETARIO - TITULAR :	MENDOZA ROMERO, EDSON GABRIEL - CASADO(A) D.N.I. 73238113
10	COPROPIETARIO - TITULAR :	QUEZADA BELVEDER, GIANCARLOS OLIVER - SOLTERO(A) D.N.I. 44893883
11	COPROPIETARIO - TITULAR :	SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453
12	COPROPIETARIO - TITULAR :	TRUJILLO SOTO, LINDON GUSTAVO - CASADO(A) D.N.I. 16025120

Monto de Valorización : S/ 2,000.0000
Porcentaje de cuota ideal : 1.45 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° K-23590 28/08/2024 OTORGADA ANTE NOTARIA DE HUARAL KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI.
DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES:
JACKELIN MAGALLI ALVA CELEDONIO, casada, ha adquirido el 1.45655815% de los derechos y acciones del predio inscrito en esta partida, en mérito a la DONACION celebrada con LEONCIO ABEL CAHUAS SUSANIBAR, valorizado en la suma de S/ 2,000.00 soles.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2024 - 02530199 del 29/08/2024 a horas 13:36:11
2024-1-00951314
CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
11/09/2024

Arancel : S/. 55.00

Oficina Registral : HUARAL

Dr. ENRIQUE OBED CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORLC

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00013

Asiento N° 00013

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
2	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALVA CELEDONIO, JACKELIN MAGALLI - CASADO(A) D.N.I. 41963196
3	COPROPIETARIO - TITULAR :	ASMAKOVA DE TRUJILLO, IRINA - CASADO(A) D.N.I. 43590926
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	BARRIENTOS CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 15999021
5	DONANTE - TITULAR :	CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
6	DONATARIO - TITULAR :	CANO PRINCIPE, LUIS ENRIQUE - SOLTERO(A) D.N.I. 09852003
7	COPROPIETARIO - TITULAR :	CONTRERAS VELASQUEZ, ALEXANDRA - CASADO(A) D.N.I. 77906955
8	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
9	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN RONDON, JUAN BAPTISTA - CASADO(A) D.N.I. 15956682
10	COPROPIETARIO - TITULAR :	MENDOZA ROMERO, EDSON GABRIEL - CASADO(A) D.N.I. 73238113
11	COPROPIETARIO - TITULAR :	QUEZADA BELVEDER, GIANCARLOS OLIVER - SOLTERO(A) D.N.I. 44893883
12	COPROPIETARIO - TITULAR :	SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453
13	COPROPIETARIO - TITULAR :	TRUJILLO SOTO, LINDON GUSTAVO - CASADO(A) D.N.I. 16025120

Monto de Valorización :	S/ 5,000.0000
Porcentaje de cuota ideal :	.72 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **ESCRITURA PUBLICA** N° K=21822 19/11/2024 EDWIN JACINTO RAMOS ZEA (HUARAL)
DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES: LUIS ENRIQUE CANO PRINCIPE, soltero, con DNI N° 09852003, ha adquirido el 0.72827% de los derechos y acciones del inmueble inscrito en la presente partida, en merito a la donación celebrada con LEONCIO ABEL CAHUAS SUSANIBAR, valorizada en S/. 5,000.00 soles.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2024 - 03450452 del 27/11/2024 a horas 16:27:07
2024-1-01297539
URCUHUARANGA GALLO, ANABELI
05/12/2024

Arancel : S/. 55.00

Oficina Registral : HUARAL

Anabel Uchururanga Gallo
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

[illegible]


 JESUS ALMEIDA ALMENDRADES CAQU
 ABOGADO CERTIFICADOR
 Zona Registral Nº IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00014

Asiento N° 00014

Descripción :

INSCRIPCION DE ANTICIPO DE LEGITIMA

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALEGRE MILLA, SEGUNDA CAROLINA - CASADO(A) D.N.I. 40176973
2	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALVA CELEDONIO, JACKELIN MAGALLI - CASADO(A) D.N.I. 41963196
3	COPROPIETARIO - TITULAR :	ASMAKOVA DE TRUJILLO, IRINA - CASADO(A) D.N.I. 43590926
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	BARRIENTOS CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 15999021
5	ANTICIPADO - TITULAR :	CAHUAS HUAYUA, JOHNSON - SOLTERO(A) D.N.I. 75984941
6	ANTICIPADO - TITULAR :	CAHUAS HUAYUA, LEONOR MARLENE - SOLTERO(A) D.N.I. 76407057
7	ANTICIPANTE - TITULAR :	CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
8	COPROPIETARIO - TITULAR :	CANO PRINCEPE, LUIS ENRIQUE - SOLTERO(A) D.N.I. 09852003
9	COPROPIETARIO - TITULAR :	CONTRERAS VELASQUEZ, ALEXANDRA - CASADO(A) D.N.I. 77906955
10	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
11	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN RONDON, JUAN BAUTISTA - CASADO(A) D.N.I. 15956662
12	COPROPIETARIO - TITULAR :	MENDOZA ROMERO, EDSON GABRIEL - CASADO(A) D.N.I. 73238113
13	COPROPIETARIO - TITULAR :	QUEZADA BELVEDER, GIANCARLOS OLIVER - SOLTERO(A) D.N.I. 44893883
14	COPROPIETARIO - TITULAR :	SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453
15	COPROPIETARIO - TITULAR :	TRUJILLO SOTO, LINDON GUSTAVO - CASADO(A) D.N.I. 16025120

Monto de Valorización :	S/ 40,000.0000
Porcentaje de cuota ideal :	76.46 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 22947 23/05/2025 EDWIN JACINTO RAMOS ZEA (HUARAL)

ESCRITURA PÚBLICA N° 22389 11/02/2025 EDWIN JACINTO RAMOS ZEA (HUALA) ANTICIPO DE LEGÍTIMA: LEONOR MARLENE CAHUAS HUAUYA, soltera, con D.N.I. N° 76407057, y JOHNSON CAHUAS HUAUYA, soltero, con D.N.I. N° 75984941, han adquirido el 76.4693030% (cada uno adquiere el 38.2345151%) de las acciones y derechos respecto a la totalidad del predio inscrito en la presente partida registral, en mérito del anticipo de legítima que le fuera otorgado por su padre LEONCIO ABEL CAHUAS SUSANIBAR, el mismo que se encuentra valorizado en la suma de S/ 40,000.00 soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 11/02/2015 y Escritura Pública aclaratoria de fecha 23/05/2025, ambas otorgadas ante Notario de Huala. Edwin Jacinto Ramos Zea.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2025 - 01605014 del 02/06/2025 a horas 09:45:09
2025-1-00616453,2025-1-00656213
CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
19/06/2025

Arancel : S/. 146.60

Oficina Registral : HUARAL

Dr. ENRIQUE OBED CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORIG

[illegible]


.....
JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00015

Asiento N° 00015

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
2	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALVA CELEDONIO, JACKELIN MAGALLI - CASADO(A) D.N.I. 41963196
3	COPROPIETARIO - TITULAR :	ASMAKOVA DE TRUJILLO, IRINA - CASADO(A) D.N.I. 43590926
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	BARRIENTOS CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 15999021
5	DONANTE - TITULAR :	CAHUAS HUAUYA, JOHNSON - SOLTERO(A) D.N.I. 75984941
6	DONANTE - TITULAR :	CAHUAS HUAUYA, LEONOR MARLENE - SOLTERO(A) D.N.I. 76407057
7	COPROPIETARIO - TITULAR :	CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
8	COPROPIETARIO - TITULAR :	CANO PRINCIPE, LUIS ENRIQUE - SOLTERO(A) D.N.I. 09852003
9	DONATARIO - TITULAR :	CONTRERAS SALVADOR, EDGAR MANUEL - CASADO(A) D.N.I. 16012682
10	COPROPIETARIO - TITULAR :	CONTRERAS VELASQUEZ, ALEXANDRA - CASADO(A) D.N.I. 77906955
11	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
12	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN RONDON, JUAN BAUTISTA - CASADO(A) D.N.I. 15956662
13	COPROPIETARIO - TITULAR :	MENDOZA ROMERO, EDSON GABRIEL - CASADO(A) D.N.I. 73238113
14	COPROPIETARIO - TITULAR :	QUEZADA BELVEDER, GIANCARLOS OLIVER - SOLTERO(A) D.N.I. 44893883
15	DONATARIO - TITULAR :	ROMERO BERMUDEZ, ALEXANDRA MONICA - CASADO(A) D.N.I. 42226078
16	COPROPIETARIO - TITULAR :	SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453
17	COPROPIETARIO - TITULAR :	TRUJILLO SOTO, LINDON GUSTAVO - CASADO(A) D.N.I. 16025120

Monto de Valorización : S/ 5,000.0000
Porcentaje de cuota ideal : .72 %

Títulos que dan mérito a la inscripción

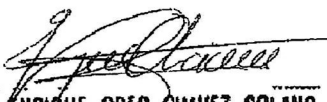
1 ESCRITURA PUBLICA N° K23921 13/12/2025

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS: La sociedad conyugal conformada por EDGAR MANUEL CONTRERAS SALVADOR, con D.N.I. N° 16012682, y ALEXANDRA MONICA ROMERO BERMUDEZ, con D.N.I. N° 42226078, ha adquirido el dominio del 0.72827908% de las acciones y derechos respecto de la totalidad del predio inscrito en esta partida, que correspondía a sus anteriores copropietarios JOHNSON CAHUAS HUAUYA y LEONOR MARLENE CAHUAS HUAUYA (cada uno transfiere el 0.36413954%), en mérito a la donación celebrada, valorizada las acciones y derechos en S/ 5,000.00 soles. Así consta de la escritura pública de fecha 13/12/2025, otorgada ante notario de Huaral, Edwin Jacinto Ramos Zea.

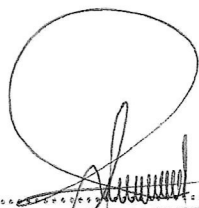
Asiento de presentación Nro. 2025 - 03861870 del 24/12/2025 a horas 09:15:05
Recibo(s) 2025-1-01420320
Registrador Público CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
Fecha de Inscripción 10/03/2026

Arancel : S/. 57.20

Oficina Registral : HUARAL


Dr. ENRIQUE OBED CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORLC

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde


JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

CERTIFICADO LITERAL

PREDIO RURAL FUNDO ESQUIVEL SECTOR ESQUIVEL CODIGO CATASTRAL 8_2558725_015313 PROYECTO ESQUIVEL - INDIVIDUALES
P01146713
DPTO: LIMA PROV: HUARAL DIST: HUARAL

Uso: PREDIO MATRIZ

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00016

Asiento N° 00016

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALEGRE MILLA, SEGUNDINA CAROLINA - SOLTERO(A) D.N.I. 40176973
2	COPROPIETARIO - TITULAR :	ALVA CELEDONIO, JACKELIN MAGALLI - CASADO(A) D.N.I. 41963196
3	COPROPIETARIO - TITULAR :	ASMAKOVA DE TRUJILLO, IRINA - CASADO(A) D.N.I. 43590926
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	BARrientos CRUZ, MAVILA FREDDI - CASADO(A) D.N.I. 15999021
5	DONANTE - TITULAR :	CAHUAS HUAUYA, JOHNSON - SOLTERO(A) D.N.I. 75984941
6	DONANTE - TITULAR :	CAHUAS HUAUYA, LEONOR MARLENE - SOLTERO(A) D.N.I. 76407057
7	COPROPIETARIO - TITULAR :	CAHUAS SUSANIBAR, LEONCIO ABEL - CASADO(A) D.N.I. 15747824
8	COPROPIETARIO - TITULAR :	CANO PRINCIPE, LUIS ENRIQUE - SOLTERO(A) D.N.I. 09852003
9	COPROPIETARIO - TITULAR :	CONTRERAS SALVADOR, EDGAR MANUEL - CASADO(A) D.N.I. 16012682
10	COPROPIETARIO - TITULAR :	CONTRERAS VELASQUEZ, ALEXANDRA - CASADO(A) D.N.I. 77906955
11	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN BARRIENTOS, JUAN MIGUEL - SOLTERO(A) D.N.I. 46471768
12	COPROPIETARIO - TITULAR :	FABIAN RONDON, JUAN BAUTISTA - CASADO(A) D.N.I. 15956662
13	COPROPIETARIO - TITULAR :	MENDOZA VILLACORTA, DAVID GERSON - CASADO(A) D.N.I. 44573116
14	DONATARIO - TITULAR :	QUEZADA BELVEDER, GIANCARLOS OLIVER - SOLTERO(A) D.N.I. 44893883
15	COPROPIETARIO - TITULAR :	ROMERO BERMUDEZ, ALEXANDRA MONICA - CASADO(A) D.N.I. 42226078
16	COPROPIETARIO - TITULAR :	SANTOS FERNANDEZ, VITELIO PETER - SOLTERO(A) D.N.I. 43813453
17	COPROPIETARIO - TITULAR :	TRUJILLO SOTO, LINDON GUSTAVO - CASADO(A) D.N.I. 16025120
18	COPROPIETARIO - TITULAR :	VALVERDE QUILLAY, JACKELINE EMPERATRIZ - CASADO(A) D.N.I. 47370262
19	DONATARIO - TITULAR :	

Monto de Valorización : S/ 10,000.0000
Porcentaje de cuota ideal : .72 %

Titulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° K-24099 08/01/2026 OTORGADA ANTE NOTARIO DE HUAL DR. EDWIN JACINTO RAMOS ZEA.
DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS: La sociedad conyugal conformada por DAVID GERSON MENDOZA VILLACORTA, identificado con D.N.I.N° 44573116 y JACKELINE EMPERATRIZ VALVERDE QUILLAY, identificadas con D.N.I.N° 47370262, ha adquirido la propiedad del 0.7282% de las acciones y derechos respecto a la totalidad del predio inscrito en la presente partida, a razón de la donación efectuada con sus copropietarios LEONOR MARLENE CAHUAS HUAUYA y JOHNSON CAHUAS HUAUYA (cada uno transfiere el 0.3641%), valorizado en la suma total de S/ 10,000.00 Soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 08.01.2026, otorgada ante Notario de Hual Dr. Edwin Jacinto Ramos Zea.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

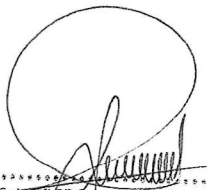
2026 - 00138214 del 15/01/2026 a horas 09:39:03
2026-1-00052878, 2026-1-00297715
CHAVEZ SOLANO, ENRIQUE
12/03/2026

Arancel : S/. 117.60

Oficina Registral : HUARAL


Dr. ENRIQUE OBED CHAVEZ SOLANO
Registrador Público
ORLC

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde


JESUS ALFREDO ALMENDRADES CAQUI
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX